Ingo Bofinger
Avadis

(rh) Ingo Bofinger (FRICS) ist CEO der AFIAA Real Estate Investment AG und Geschäftsleitungsmitglied der Muttergesellschaft, der Avadis Vorsorge AG. Die Geschäftsführung der AFIAA Anlagestiftung, die er während sechs Jahren zusätzlich innehatte, hat er im März 2023 an Sebastian Feix, Head of Transactions, übergeben. In seiner Funktion als Leiter Immobilien von Avadis verantwortet er ein Immobilienvermögen von rund sieben Milliarden Franken, das von Schweizer Vorsorgeeinrichtungen im In- und Ausland investiert wird. Ingo Bofinger ist seit über 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat einen Abschluss in Immobilienökonomie an der European Business School (EBS).

www.afiaa.com

Roman Bolliger
Swiss Circle

(rh) Videokonferenzen und Online-Meetings sind nicht seine Sache. Roman Bolliger, CEO des Swiss Circle und Partner bei SwissPropertyFair, ist ein Netzwerker par excellence und setzt auf persönliche Begegnungen. «You can't e-mail a handshake», lautet sein Motto, das er mit zahlreichen Events für Swiss Circle Member und an internationalen Immobilienmessen umsetzt. Wie erfolgreich Bolliger darin ist, Menschen zusammenzubringen, zeigte sich erneut bei der diesjährigen IMMO23 in Zürich. Die von der SwissPropertyFair ausgerichtete Messe zählte 3.964 Fachbesucher, fast doppelt so viele wie 2022. Auch wegen der neuen Liveübertragung aller Podiumsgespräche und samt Simultanübersetzung ins Französische.

www.swisscircle.ch
www.swisspropertyfair.ch

Stéphane Bonvin
Investis SA

(aw) Stéphane Bonvin blieb mit seiner Investis-Gruppe, deren Gründer, CEO und Mehrheitsaktionär er ist, auch 2022 in der Erfolgsspur. Das Immobilienportfolio des Unternehmens konzentriert sich auf die Westschweiz (Genferseeregion), wobei sein Immobiliendienstleistungsgeschäft schweizweit aktiv ist. Den NAV pro Aktie steigerte das Unternehmen um gut sieben Prozent und den Umsatz trotz zahlreicher Verkäufe um über fünf Prozent. Das Unternehmen sieht sich gut aufgestellt und erwartet, dass es gestärkt aus dieser Marktphase hervorgehen wird.
Stéphane Bonvin hat entschieden, sich auf Investis zu konzentrieren, und gab 2022 seinen Ausstieg aus der Patrimonium Asset Management bekannt, wo er ebenfalls beteiligt war.

www.investisgroup.com

Ivo Bracher
Bonainvest Holding AG

(sos) Schwellenfreie Bauweise, Smart Home und Building, Bonacasa Services und soziale Vernetzung/ESG: Für Ivo Bracher, Präsident des Verwaltungsrats der Bonainvest Holding AG und der Bonacasa Holding AG, gehört «Smart Living und Services» die Zukunft – und zwar massgeschneidert für Jung und Alt. Bonacasa setzt auf nachhaltige Bauweise. Ende 2022 umfasste das Portfolio von bonainvest 39 Liegenschaften: ca. 1000 Wohnungen wurden gebaut, ca. 500 Wohnungen sind im Bau. Der Marktwert wird 2026 rund 600 Mio. CHF betragen. Die Produkte «Bonacasa Services», «Betreutes Wohnen», «Bonacasa Living», «Smart Living Configurator» sind bereits bei mehr als 10.000 Wohnungen im Einsatz – von gemeinnützigem bis Premium-Wohnen.
www.bonainvest.ch
www.bonacasa.ch

ANZEIGE

Gabriela Brandenberg
SPG Intercity Zurich

(rh) Gabriela Brandenberg ist Head Office and Retail bei SPGI Zurich. Die Betriebswirtschafterin FH, eidg. dipl. Immobilientreuhänderin und Marketingplanerin leitet seit 2011 die Vermarktung sowie die Suche von und nach Retailflächen. Seit 2019 ist sie ausserdem für die Vermietung von Büroflächen verantwortlich. Brandenberg ist 2011 zur SPGI gestossen und seither Mitglied der Geschäftsleitung. Zuvor verantwortete sie die Expansion des Tiroler Kristallglas- und Strass-Produzenten Swarovski in der Schweiz. Durch ihren Einsatz hat sie dazu beigetragen, dass die mit der internationalen Immobilienberatungsgesellschaft Cushman & Wakefield kooperierende SPGI sich eine führende Position am Markt für kommerzielle Immobilien erarbeitet hat.

www.zurich.spgi.ch

Pascal Brülhart
Brülhart & Partners

(sos) Pascal Brülhart, Geschäftsführer der Immobilienberatungs- und -bewertungsgesellschaft Brülhart & Partners, hat eine fundamentale Ausbildung (MBA Internationales Immobilienmanagement/Master of Real Estate Management) sowie langjährige Berufserfahrungen. Wer sich im Tessin mit Wohn- oder Gewerbeimmobilien beschäftigt, kommt an ihm nicht vorbei: Sein Research-Team recherchiert jedes Jahr alle relevanten Fakten zu Preisentwicklungen, Renditen sowie makroökonomische Daten zu den Gemeinden des Kantons. Brülhart & Partners ist in Lugano und Ponte Tresa mit Büros vertreten und wird in Kürze in Como eine neue Vermittlungsagentur von BH Forbes Global Properties eröffnen, die in ganz Italien Luxusimmobilien vermittelt.

www.bruelhart-partners.ch

Daniel Brüllmann
UBS Asset Management

(rh) Inflation, steigende Zinsen, Krieg in der Ukraine – «Immobilien sind in unsicheren Zeiten eine robuste Anlageklasse», sagt Daniel Brüllmann, Head Real Estate DACH bei UBS Asset Management. «Sie bieten durch teuerungsgebundene Mieteinnahmen einen Inflationsschutz und haben eine niedrige Korrelation mit anderen Assetklassen.» Zudem seien Immobilienfonds nur zu einem kleinen Teil fremdfinanziert und daher wenig von den steigenden Hypothekarzinsen betroffen, ergänzt der Betriebswirt (Dr. oec., Universität St. Gallen). Brüllmann übernahm 2014 als Managing Director die Leitung von Real Estate Switzerland bei UBS AM. Seit 2020 verantwortet er die Immobilienanlagen in der Schweiz, Österreich und Deutschland.

www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz

John Davidson
HSLU Hochschule Luzern/IFZ

(rh) Der Spagat zwischen Theorie und Praxis gelingt ihm perfekt: Prof. Dr. John Davidson ist Co-Leiter des MAS Immobilienmanagement und Leiter BSc Major Immobilien an der Hochschule Luzern. Zugleich berät er als Investment-Committee- und Stiftungsratsmitglied führende Investmentgefässe, darunter Deutsche Finance Group, bei Credit Suisse im Bereich Multi-Manager Real Estate Global und Fundamenta Investment Foundation. Er ist sehr gut vernetzt, sowohl in der Schweiz, in Europa als auch im angelsächsischen Raum. So legt er Wert darauf, Schweizer Investoren Know-how und Fakten zu den globalen Märkten und Partnern zu vermitteln: «Die momentane Krise verdeutlicht, dass Kontakte zu guten Partnern und Diversifikation im Portfolio stabilisierende Faktoren sind.»
www.hslu.ch/immobilien

ANZEIGE