



Roman Belliger
Swiss Circle

(rh) Berater, Dozent, Autor, Referent und Netzwerker: Roman Belliger, promovierter Betriebswirt und diplomierter Immobilien-Treuhänder, knüpft stetig die Bande zwischen den Akteuren der Schweizer Immobilienwirtschaft. Das von ihm geleitete Netzwerk ataCasa.ch bringt Qualitätsmakler zusammen, der Swiss Circle Entwickler, Investoren, Vermarkter und Dienstleister und das SwissPropTech schlägt die Brücke zur innovativen

Start-up-Szene. Zudem präsentiert der Swiss Circle die Schweizer Immobilienbranche bei den internationalen Messen MIPIM und Expo Real. In diesem Jahr war der Swiss Circle zudem erstmals zusammen mit MV Invest Organisator der IMMO, der grössten nationalen Messe für Immobilieninvestoren in der Schweiz.

www.swisscircle.ch, www.alacasa.ch,
www.swissproptech.ch, www.swisspropertyfair.ch



Stéphane Bonvin
Investis Holding SA

(rh) Beim Feingewinn ohne Neubewertungseffekt ein Plus von 33 Prozent auf 36 Millionen Franken, beim EBIT einen Zuwachs von 23 Prozent auf 74,6 Millionen Franken, beim Leerstand einen Abbau von zuvor 3,5 Prozent auf nur noch 2,9 Prozent – Stéphane Bonvin, CEO der vor 25 Jahren gegründeten Investis Holding, hat 2018 erneut die Ergebnisse der Immobiliengesellschaft signifikant gesteigert. Das seit 2016 börsennotierte Unter-

nehmen ist spezialisiert auf Investments in Wohnliegenschaften im mittleren Preissegment in der Genfersee-Region und ein schweizweit operierender Anbieter von Real Estate Services. Durch den Abschluss neuer Mandatsverträge im Bereich Property Management stieg das bewirtschaftete Mietvolumen von 1,68 Milliarden auf 1,74 Milliarden Franken.

www.investisgroup.com



Riccardo Boscardin
Boscardin Real Estate

(rh) Der Networker par excellence, Riccardo «Riki» Boscardin, ist Verwaltungsratspräsident der seit 2016 börsennotierten Schweizer Immobiliengesellschaft Investis Real Estate Group, wo er ebenfalls ein Amt im Audit- und Compensation Committee innehat. Boscardin hat Mandate bei mit der UBS verbundenen Gesellschaften und ist seit vergangem Jahr als Stiftungsrat mit dem Neubau der Kaserne für die

Schweizergarde im Vatikan tätig. Boscardin ist zudem Inhaber der Beratungsgesellschaft Boscardin Real Estate. Der Träger eines Dokortitels (Dr. iur.) ist seit 1984 in der Immobilienbranche tätig und war bis zu seiner Pensionierung Ende 2014 unter anderem Head der Division Global Real Estate-Switzerland der UBS.

www.investisgroup.com



Ivo Bracher
Bonainvest Holding AG

(jz) Ivo Bracher, Rechtsanwalt, Notar, CEO und VR-Präsident der Bonainvest Holding, widmet sich vor allem der Unternehmensstrategie, der Auswahl von Standorten für Immobilienprojekte, der Weiterentwicklung des Tochterunternehmens Bonacasa sowie den Investor Relations. Sowohl bei der Bilanzsumme, bei den Mieteinnahmen als auch beim Projektvolumen ist bonainvest auf Wachstumskurs. Aktuell befinden sich sieben

Projekte mit über 450 Wohnungen in Entwicklung und Bau. Das Tochterunternehmen Bonacasa AG hat sich mit seinem Smart-Living-Konzept einen Namen gemacht. Immer mehr Drittunternehmen setzen auf diese Erfahrung. Beleg dafür ist die Zunahme der von Bonacasa betreuten Wohnungen von Geschäftskunden auf 6.500 Einheiten (Wachstum 2018: +14,5%).

www.bonainvest.ch



Raffael Brogna
Eiffage Suisse AG

(jz) Raffael Brogna hat nach einer Ausbildung zum Hochbauzeichner diverse praxisorientierte Weiterbildungen absolviert. Über 20 Jahre arbeitete er für den Baukonzern Implema, 2010 kam er zur Priora Gruppe. Er ist Gastdozent an der Hochschule Luzern und der ETH Zürich. Heute ist er CEO und Delegierter des Verwaltungsrats der Eiffage Suisse AG (vormals Priora AG). Im Fokus sind die Bereiche Total- und Generalunternehmung sowie

Projektentwicklung. Seit März 2018 ist das Unternehmen eine Tochtergesellschaft der französischen Eiffage Gruppe. Zu den prominenten Vorhaben zählt das neue «LINDT – Home of Chocolate» im Auftrag der LINDT Chocolate Competence Foundation, Kilchberg. Der eindrückliche Neubau mit einem markanten Sichtmauerwerk mit rot und weiss glasiertem Klinker wird 2020 fertiggestellt.

www.eiffage.ch



Pascal Brühlhart
Brühlhart & Partners AG

(rh) Für viele auswärtige Kapitalanleger ist der Immobilienmarkt im Tessin unbekanntes Terrain. Dabei gibt es in der Sonnenstube manche Chancen – etwa durch Discounter wie Aldi Suisse, die gerade ihr Filialnetz südlich des Gotthards kräftig ausbauen. Um Investoren aus der Deutschschweiz den Markt im Süden näherzubringen, hat Pascal Brühlhart, Geschäftsführer von Brühlhart & Partners, 2017 zusätzlich zu Ponte Tresa und Lugano

auch eine Niederlassung in Zürich eröffnet. Die SVIT-KUB-zertifizierten Immobilienconsultants und -bewerter bieten unter anderem nach ISO 17024 zertifizierte Immobilienbewertungen, Renditeberechnungen, Flächennutzungsstudien, Anlage- und Transaktionsberatungen sowie detaillierte Analysen zu den Märkten in Graubünden und dem Tessin an.

www.bruehart-partners.ch



Andreas Ingold
Livit AG / SVIT

(mr) Andreas Ingold (56) leitet seit elf Jahren die Swiss-Life-Tochter Livit und ist seit Mitte Juni 2017 zudem Präsident des Schweizerischen Immobilienverbandes SVIT sowie VPR der SVIT Real Estate School seit 2013. Über 30 Jahre Erfahrung in der Branche prägen Ingolds Führungsstil: begeistert, Brückenbauend und gegenüber neuen Entwicklungen, etwa der Digitalisierung, offen. Bei der Livit ist er Chef von rund 550 Mitarbeitenden

in neun Niederlassungen schweizweit. Die Immobilienverwaltung betreut mit 173.500 Mietobjekten und 1,6 Mio. qm Gewerbeflächen einen Liegenschaftsgesamtwert von 44 Mrd. CHF. Sein Augenmerk liegt dabei vor allem auf der Schaffung von Mehrwert: «Für unsere Kunden genauso wie für unsere Mitarbeitenden und alle anderen Anspruchsgruppen.»

www.livit.ch / www.svit.ch



Markus Kellenberger
Branderberger + Ruosch

(rh) Markus Kellenberger, 62, ist seit mehr als 20 Jahren Geschäftsführer und Delegierter des Verwaltungsrats bei Branderberger + Ruosch. Das Unternehmen mit Sitz in Dietlikon ist Spezialist für Projektmanagement in der Baubranche und bietet Dienstleistungen von der Immobilienbis zur Bauherrenberatung für Grossprojekte wie Produktionsanlagen, Spitäler und Schulen an. Zu den Kunden zählen private Bauherren und die öf-

fentliche Hand. Dabei betreut das Unternehmen laufend Grossvorhaben mit einem Wert von mehreren Milliarden Franken. Kellenberger, Dr., Diplom-Ingenieur ETH, HTL, SIA, ist zudem VR-Präsident der börsennotierten Immobiliengesellschaft Piazza AG und Verfasser von Fachpublikationen über das Projektmanagement.

www.branderbergerruosch.ch



Stephan Kloess
KRE KloessRealEstate

(rh) Die einen bezeichnen ihn als «Denker mit grossem Weitblick», die anderen als eines der «Brains der Schweizer Immobilienwirtschaft». Stephan Kloess, Gründer und Eigentümer des unabhängigen Investment Advisors KRE KloessRealEstate, berät seit 16 Jahren Investoren und Asset Manager in der Anlageklasse Immobilien, entwickelt Anlage- und Marktstrategien, amtiert bei Bedarf als Interimmanager und nutzt dazu sein

nationales und internationales Netzwerk. Der Mitgründer des Centers for Urban and Real Estate Management CUREM der Universität Zürich begleitet bislang Transaktionen im Wert von mehr als 2,5 Milliarden Franken und Portfoliostrukturierungen im Gesamtwert von über fünf Milliarden Franken. Kloess engagiert sich zudem in Anlageausschüssen, Aufsichts- und Verwaltungsräten.

www.kloess.ch



Arno Kneubühler
Procimmo SA

(rh) Arno Kneubühler, 39, ist seit 2015 CEO der Procimmo SA, einer Vermögensverwalterin kollektiver Immobilienanlagen mit Sitz in Mont-sur-Lausanne, die auch eine Niederlassung in Zürich und ein Büro in Genf hat. Seit April dieses Jahres ist der Ökonom zudem Mitglied des Verwaltungsrats. Die mehr als 40 Mitarbeiter der Procimmo managen sechs Immobilienfonds im Gesamtwert von rund 2,8 Milliarden Franken. Die Anlagegefä-

sse konnten 2018 erneut überdurchschnittliche Erträge generieren. So steigerte der in der Deutschschweiz investierte Procimmo Swiss Commercial Fund II seine Anlagerendite gegenüber dem Vorjahr von 6,62 auf 6,76 Prozent. Zudem konnte Procimmo bei mehreren Fonds in diesem Jahr erfolgreich Kapitalerhöhungen vornehmen, um weitere Liegenschaften zu akquirieren.

www.procimmo.ch



Dagmar Knoblauch
Brühlhart & Partners

(jz) Dagmar Knoblauch (54) kam im Februar 2019 zu Brühlhart & Partners und widmet sich als Standortverantwortliche für die ganze Deutschschweiz dem Auf- und Ausbau der Filiale in Zürich. Sie hat einen Master Real Estate Management FHJ in Valuation der Fachhochschule St. Gallen. Ausgezeichnete Sprachkenntnisse und Aus- und Weiterbildungen (Banken, Finance, Didaktik, Training, Bewertung, Entwick-

lung, Kundenbetreuung) öffneten ihr viele Türen. Aktuell sind Bewertungen und Beratungen für private wie für institutionelle Immobilienkunden im Fokus. Dabei setzt sie sich damit auseinander, dass im heutigen Umfeld mit Negativzinsen und «Anlagenotstand» bezahlte Transaktionspreise und ertragsorientierte Schätzungen nicht immer deckungsgleich sein müssen.

www.bruehart-partners.ch



Bruno Kurz
Immoveris

(rh) Bruno Kurz MRICS ist CEO von Immoveris, einem auf institutionelle Investoren ausgerichteten Immobilienberater. Zum Dienstleistungsportfolio gehört die Beratung bei Vermietungen, Transaktionen, Entwicklungen sowie die Übernahme von kleinen bis mittelgrossen Real Estate Asset Management Mandaten. Das Unternehmen beschäftigt über 30 Immobilienspezialisten an acht Standorten. Der studierte Architekt, Immobilien-

ökonom und Absolvent des Masterstudiengangs in Finance und Banking der Universität Zürich arbeitet seit 2001 in verschiedenen Funktionen innerhalb des schweizerischen Immobilienmarktes. In dieser Zeit konnte er neben breiter Führungskompetenz einen grossen Erfahrungsschatz zu Turnaround-Situationen und Mergers & Acquisitions aufbauen.

www.immoveris.ch