Stéphane Bonvin
Investis Holding AG

(mr) Das erste Jahr an der Börse liegt hinter ihm; auf die bisherige Performance seiner AG kann er stolz sein. Sie debütierte am 30. Juni 2016 mit einem Preis von 53 CHF/Aktie an der SIX Swiss Exchange. Zwölf Monate später notiert das Investis bei 59 CHF/Aktie, ein Plus von über zehn Prozent. Dem Unternehmen flossen mit dem IPO gut 148 Mio. CHF an frischem Kapital zu und CEO Stéphane Bonvin stellte die Unternehmung umgehend auf Akquisekurs in den beiden Segmenten Properties und Real Estate Services. So kam Anfang 2017 die Dienstleistungsfirma Hauswartprofis mit 240 Mitarbeitenden neu unter das Gruppendach von Investis. Damit baute Bonvin die Marktposition seiner AG, die über Wohnliegenschaften in der Genferseeregion im Wert von knapp 1 Mrd. CHF verfügt, den Facility-Management-Bereich weiter aus.
www.investisgroup.com

Riccardo Boscardin
Boscardin Real Estate

(mr) Der begnadete Netzwerker und Jurist hat den Gang in die späte Selbstständigkeit sicher nicht bereut: Nach mehr als drei Jahrzehnten in leitender Funktion bei der UBS und nahe am Puls der internationalen Immobilienmärkte gründete er 2015 seine neue Firma Boscardin Real Estate. Dr. Riccardo Boscardin (64) nahm Einsitz in den Verwaltungsräten von Privera und Investis, die im Sommer 2016 erfolgreich an die Börse ging.

Auf der Generalversammlung der Investis Holding SA, die über eine Vielzahl an Liegenschaften in der Genferseeregion mit einem Gesamtportfoliowert von 981 Mio. CHF (31.12.2016) und mit Real Estate Services über ein wichtiges zweites Standbein verfügt, wurde Riccardo Boscardin im April 2017 als VR-Präsident bestätigt und sein Amt damit um ein weiteres Jahr verlängert.
www.brealestate.ch

Ivo Bracher
Bonainvest Holding AG

(jz) Ivo Bracher, Rechtsanwalt, Notar und heute Geschäftsführer und VR-Präsident der Bonainvest Holding AG, widmet sich vor allem der Unternehmensstrategie, insbesondere der Leaderposition von Bonacasa Smart Living. Aufgrund des aktuellen Umfelds will das Unternehmen künftig die Quote von Mietwohnungen bei neuen Projekten erhöhen. «Qualitativ hochwertige Bonacasa-Wohnungen an attraktiven Standorten sind unser Ziel», so Bracher. Für Wachstum sorgen vorab drei grössere Immobilienprojekte in Ecublens (VD), Münchenbuchsee (BE) und Unterägeri (ZG), aus denen bis ca. 2021 vermietete Liegenschaften von weiteren ca. 200 Mio. CHF entstehen sollen. Hinzu kommen kürzlich erworbene weitere Grundstücke. Bilanzsumme per Ende 2016: rund 361 Mio. CHF und damit zehn Prozent höher als im Vorjahr.
www.bonainvest.ch / www.bonacasa.ch

Pascal Brülhart
Brülhart & Partner

(rh) Pascal Brülhart, Geschäftsführer der Brülhart & Partner AG, treibt die Expansion des Immobilienconsultants und -bewerters aus Ponte Tresa voran. Nach Filialen in Lugano und St. Moritz haben die Tessiner am 1. Februar in Zürich ihre vierte Niederlassung eröffnet. «Somit stehen unseren Kunden unsere Dienstleistungen nun in der gesamten deutschen und italienischen Schweiz zur Verfügung», sagt Brülhart. Neben Immobilienbewertungen, Immobilienberatungen inklusive Renditeberechnungen und Investmenttransaktionen für Institutionelle erstellt das Unternehmen auch detaillierte Studien über regionale Immobilienmärkte in der Deutschschweiz, Graubünden und dem Tessin, Markt- und Trendanalysen sowie Absorptions- und Flächennutzungsstudien für Grossprojekte.
www.bruelhart-partners.ch

Daniel Brüllmann
UBS Real Estate CH

(rh) Der Schweizer Immobilienmarkt ist im Zyklus weit fortgeschritten. Doch die Investoren der UBS-Fonds Foncipars, Sima und Swissreal haben von den vielerorts steigenden Leerständen und stagnierenden Mieten nichts zu spüren bekommen. Die drei Gefässe haben ihre Ausschüttungen für 2016 auf Vorjahresniveau gehalten. Der Erfolg spricht für die Anlagestrategien von Daniel Brüllmann, Head of Real Estate Switzerland, UBS Asset Management, und seinem Team, die schweizweit ein Anlagevolumen von mehr als 17 Mrd. CHF verwalten. Trotz der komplexer gewordenen Märkte sieht Brüllmann weiterhin Renditechancen – unter anderem in Grossvorhaben wie dem Sandäcker-Projekt in Spreitenbach, in das die UBS eingestiegen ist: «Komplexität und Grösse sind unsere Chance.»
www.ubs.com

Toni Bucher
Eberli Sarnen AG

(mr) Der Gründer und heutige VR-Präsident hat die AG mit Sitz in Sarnen (OW) als erfolgreichen «Gesamtdienstleister in der Bau- und Immobilienbranche» positioniert. Zur aktuellen Projektliste zählen: Hotel Titlis Palace (Volumen: 100 Millionen Franken; geplante Eröffnung Ende 2019), Bahnhofsüberbauung Giswil (Fertigstellung Ende 2017), Wohnüberbauung PanGas-Areal Kriens, Schürmatt Stansstad und Zentrumsüberbauung in Russwil (neue Dienstleistungs-, Gewerbe- und Wohnflächen; Realisierung 2018 und 2019). «Seit sieben Jahrzehnten verwirklichen wir die Träume und Wünsche von Bauherrschaften und Auftraggebern», sagt Bucher stolz. Das «gut abgestützte und solide Unternehmen» beschäftige heute 150 Mitarbeitende und gestalte optimistisch «die infrastrukturelle Entwicklung in der Zentralschweiz» mit.
www.eberli-sarnen.ch

Christoph Caviezel
Mobimo AG

(jz) Der Rechtsanwalt Christoph Caviezel (59), leitete die Immobiliensparte der SBB in Luzern, war CEO bei Intershop und ist seit 2008 CEO der Mobimo AG (Portfoliowert: 2,76 Mrd. CHF) . Für 2016 vermeldet Mobimo glänzende Zahlen: höhere Mieteinnahmen, höhere Bewertungen. Was grössere Projektentwicklungen betrifft, ist 2017 eher ein ruhiges Jahr; Neuzugänge sind für 2018/2019 geplant (Labitzke-Überbauung/Zürich, Mattenhof/Kriens). Caviezel brachte die Expansion in die Romandie und langfristige Quartier-Developments wie «Le Flon» in Lausanne auf den Weg. Wegen des zinsgetriebenen Anlagedrucks werde sich Mobimo weitere Investments gut überlegen, sagt er: «Die Entwicklung birgt die Gefahr der Fehlallokation von Investments: Es könnte zu viel und/oder am falschen Ort produziert werden.»
www.mobimo.ch

Hendrik David
Avadis Vorsorge AG

(rh) Hendrik David ist seit 2015 Leiter Immobilien der Avadis Vorsorge AG. Die Zürcher Gesellschaft ist die grösste von Banken und Versicherungen unabhängige Anlageplattform für Vorsorgeeinrichtungen in der Schweiz. Die Avadis Anlagestiftung verwaltet für über 100 Vorsorgeeinrichtungen ein Vermögen von gut zehn Milliarden Franken. Das Nettovermögen des von David verantworteten Direktanlagegeschäfts Immobilien Schweiz beträgt drei Milliarden Franken. Er diplomierte an der ETH Zürich in Architektur, hält einen Master in Accounting & Finance der Universität St. Gallen und ist CFA Charterholder. Vor seinem Eintritt bei der Avadis war David Co-Head des Real-Estate-Transaktionsteams der Swisscanto und Real Estate Consultant bei PricewaterhouseCoopers.
www.avadis.ch

John Davidson
HSLU

(mr) Dr. John Davidson ist Co-Leiter des MAS Immobilienmanagement und Leiter des BSc BA Immobilien an der Hochschule Luzern und verfügt über langjährige Erfahrungen im Bereich Immobilien und alternative Anlagen. Seit 2012 ist er Advisor beim Immobilieninvestmentspezialisten Diener Syz Real Estate, auf dem Investment Committee bei der Deutschen Finance Group sowie seit 2015 auf dem Investment Committee der Credit Suisse Anlagestiftung Multi-Manager RE Global. Nach dem MSc in Finance und Accounting und Promotion an der Uni versität Zürich arbeitete Davidson für das Globale Asset-Management-Team der UBS, später dann in der AM-Division bei der Swiss Re in Zürich. Er ist Jury-Mitglied der Awards an den NZZ Real Estate Days und organisiert und moderiert regelmässig internationale Immobilienkonferenzen.
www.hslu.ch

Gerhard Demmelmair
Swiss Life Asset Managers

(rh) Seit 2010 verantwortet Gerhard Demmelmair als Head Real Estate Portfolio Management von Swiss Life Asset Managers die Investmentstrategien für Schweizer Immobilienfonds und Anlagegruppen der Anlagestiftung Swiss Life mit einem Marktwert von mehr als 4,5 Mrd. CHF. Im Fokus stehen für Demmelmair der Ausbau des Bestandes, Erweiterungen des Angebotes mit Liegenschaften für Alterswohnen und Auslandsimmobilien. Ein Ende des Booms sieht der 45-Jährige nicht: «Immobilien zählen im aktuellen Tiefzinsumfeld zu den sehr attraktiven Anlageklassen.» Demmelmair ist Mitglied der Geschäftsleitung von Swiss Life REIM (Switzerland) und Swiss Life (Lux) German Core Real Estate Mgmt. S.à.r.l. sowie Vorstandsmitglied bei REIDA und Jurymitglied bei CUREM, Universität Zürich.
www.swisslife-am.com

ANZEIGE

SOLUfONDS

Im Zentrum eines Kompetenznetzwerkes
auf dem Gebiet der Immobilien
und der Administration
für kollektive Kapitalstrukturen

SOLUFONDS SA
Rue des Fléchères 7A / CP 268
1274 Signy-Centre
+ 41 22 365 20 70

Neues Büro in der Deutschschweiz
Beethovenstrasse 45 / 8002 Zürich
+41 22 361 29 51

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte
unsere Website **www.solufonds.ch**

JULI/AUGUST – 7-8/2018 · FRANKEN 14.– / EURO 11.60

WWW.IMMOBILIENBUSINESS.CH

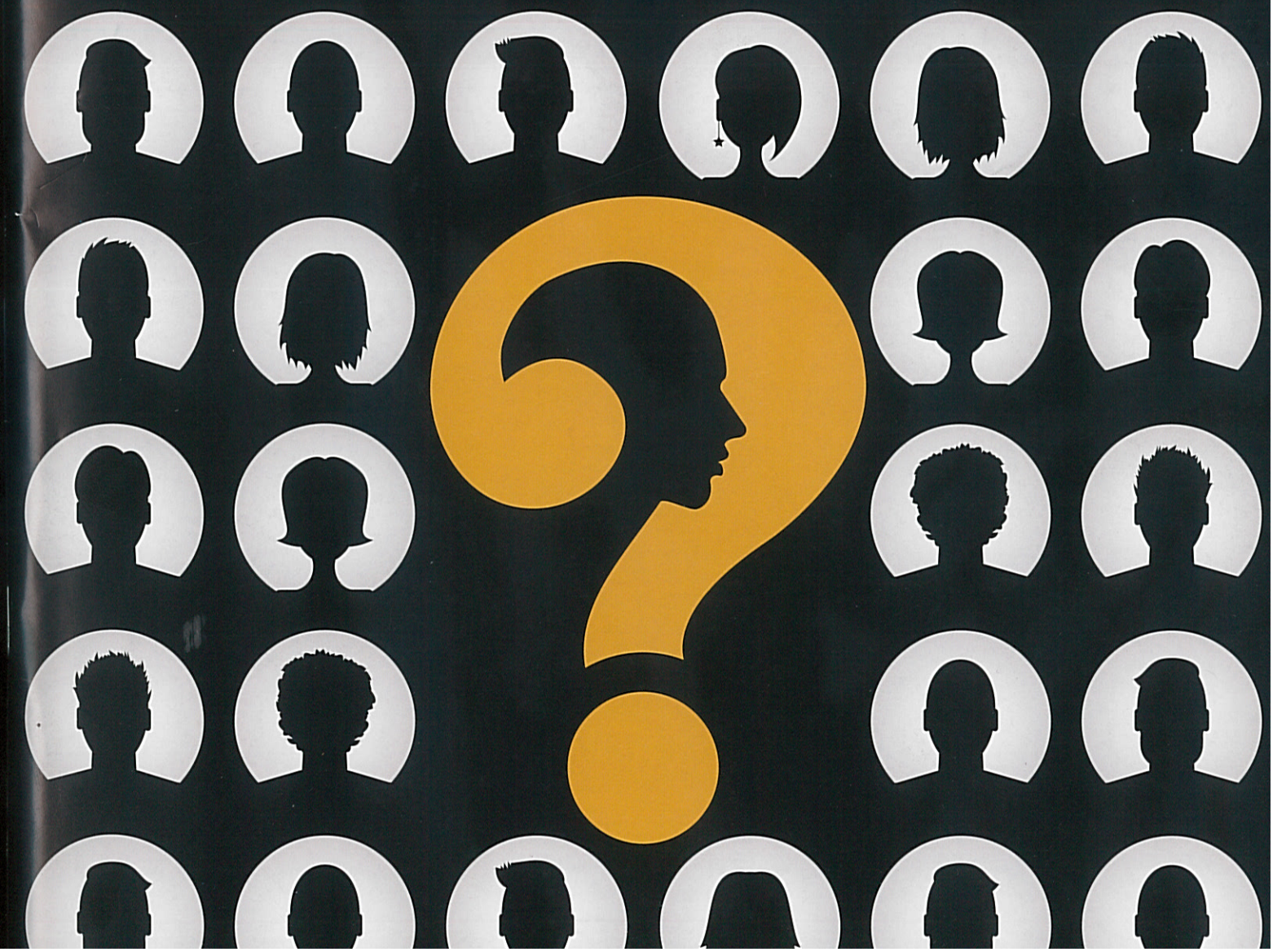
IMMOBILIEN BUSINESS

Das Schweizer Immobilien-Magazin

9 771661 006007 07

WHO's WHO 2018

DIE 100 KÖPFE DER SCHWEIZER IMMOBILIENBRANCHE



Roman Bolliger
Swiss Circle

(rh) Roman Bolliger ist als Netzwerker, Berater, Dozent, Autor und Referent eine der umtriebigsten Persönlichkeiten der Schweizer Immobilienwirtschaft. Der Marketingexperte (Dr. oec. publ., Universität Zürich) und dipl. Immobilien-Treuhänder ist CEO des Netzwerks Swiss Circle mit rund 200 Mitgliedern. Swiss Circle organisiert den Schweizer Auftritt bei der MIPIM und EXPO REAL und ist neu auch Mitorganisator der Immobilienmesse IMMO'19. Als Leiter der Marketingorganisation alaCasa unterstützt Bolliger Immobilienmakler bei der Vermarktung von Wohnungen und Einfamilienhäusern. Darüber hinaus bringt er seine Expertise als Verwaltungsrat bei mehreren Immobilienunternehmen ein.
www.swisscircle.ch / www.alacasa.ch / www.swissproptech.ch / www.swisspropertyfair.ch

Stéphane Bonvin
Investis Holding SA

(rh) Beim Umsatz ein Plus von 17 Prozent auf 190 Millionen Franken, beim Reingewinn ein Zuwachs von 28 Prozent auf 57,6 Millionen Franken – die 2016 von CEO Stéphane Bonvin an die Börse geführte Investis Holding konnte 2017 erneut deutliche Ergebnissteigerungen vermelden. Die 1994 gegründete Gesellschaft ist ein Spezialist für Investments in Wohnliegenschaften in der Genferseeregion und ein schweizweit operierender Anbieter im Bereich Real Estate Services. Letzterer Geschäftszweig wurde vergangenes Jahr durch die vollständige Integration der im Januar 2017 akquirierten Hauswartprofis gestärkt, die 18 Millionen Franken zum Umsatz beitrugen. Das bewirtschaftete Mietvolumen im Property Management wuchs von 1,58 Milliarden auf 1,68 Milliarden Franken.
www.investisgroup.com

Riccardo Boscardin
Boscardin Real Estate

(rh) Nach jahrzehntelanger Tätigkeit in leitender Funktion bei Schweizer Immobilieninvestmentgesellschaften hat Riccardo Boscardin 2015 den Schritt in die Selbstständigkeit getan. Seither teilt der heute 66-Jährige als Berater über seine Gesellschaft Boscardin Real Estate sein Fachwissen mit anderen Unternehmen. Zudem ist Boscardin seit 2016 Präsident des Verwaltungsrats der Investis-Gruppe, die in jenem Jahr erfolgreich an die Börse ging. Der Träger eines Doktortitels der Rechtswissenschaften (Dr. iur.) der Universität Basel ist seit 1984 in der Immobilienbranche tätig. Vor seiner Selbstständigkeit war Boscardin zuletzt Head der Division Global Real Estate Switzerland und Head der Division Global Customized Client Mandates der UBS.
www.investisgroup.com

Ivo Bracher
Bonainvest Holding

(rh) Ivo Bracher ist Initiant der Bonainvest Holding und lenkt als Vorsitzender der Geschäftsleitung und Präsident des Verwaltungsrats seit Jahren erfolgreich die Geschicke des Solothurner Immobilienunternehmens, das an 23 Standorten mehr als 1.000 Wohnungen mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Services errichtet hat. Das Tochterunternehmen Bonacasa setzt Smart Living für die von Bonainvest errichteten Wohnungen um und hat inzwischen über 6.500 Wohnungen von Geschäftskunden unter Vertrag. Die nicht börsenkotierte Bonainvest Holding steigerte 2017 ihr Jahresergebnis um 62,5 Prozent auf 6,76 Millionen Franken. Bracher ist Rechtsanwalt und seit mehr als 30 Jahren Geschäftsführer der Bracher und Partner AG.
www.bonainvest.ch / www.bonacasa.ch

ANZEIGE

Lucerne University of Applied Sciences and Arts
HOCHSCHULE LUZERN
Wirtschaft
Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ

IFZ Konferenz
Indirekte Immobilienanlagen
Chancen und Risiken im In- und Ausland

– Welches sind die Investitionsmöglichkeiten bei kotierten und nicht-kotierten Anlagen?
– Welches sind die Gefahren und Chancen bei kotierten und nicht-kotierten Anlagen?
– Welches sind die Lehren von Investments im In- und Ausland?

Donnerstag, 20. September 2018

www.hslu.ch/immobilien, T +41 41 757 67 67, ifz@hslu.ch, www.hslu.ch/ifz

FH Zentralschweiz

Pascal Brülhart
Brülhart & Partner

(rh) Während die NEAT das Tessin näher an Zürich rückt, öffnet Pascal Brülhart, Geschäftsführer der Brülhart & Partners AG, den südlichsten Kanton Immobilieninvestoren aus der Deutschschweiz. Seit 2017 haben die SVIT-KUB zertifizierten Consultants neben Filialen in Ponte Tresa, Lugano und St. Moritz auch eine Niederlassung in Zürich. «Wir bieten unsere Dienstleistungen nun in der gesamten Deutschschweiz und in der italienischen Schweiz an», sagt Brülhart. Dazu zählen neben ISO 17024 zertifizierten Immobilienbewertungen für Institutionelle, Private und Gerichte auch Anlage- und Transaktionsberatungen inklusive Renditeberechnungen, Studien über die regionalen Märkte in Graubünden und im Tessin, Absorptions- und Flächennutzungsstudien für Grossprojekte und Bauherrenberatungen.
www.bruelhart-partners.ch

Daniel Brüllmann
UBS Asset Management RE CH

(rh) 9,8 Prozent betrug die Börsenperformance des UBS Sima 2017, 10,6 Prozent waren es beim Swissreal und sogar 12,8 Prozent beim Foncipars. Trotz wachsender Herausforderungen am Schweizer Immobilienmarkt haben die drei Fonds der UBS ihren Anlegern vergangenes Jahr erneut überdurchschnittliche Renditen beschert und einmal mehr die Anlagestrategien von Daniel Brüllmann, Leiter Immobilien Schweiz der Grossbank, und seinem Team bestätigt, die schweizweit ein Anlagevolumen von mehr als 21 Milliarden Franken managen. Brüllmann sieht weiterhin Renditechancen am Schweizer Markt. Insbesondere in Grossprojekten wie dem in diesem Sommer startenden Bau des Claraturms in Basel, ein Projekt des Fonds UBS Sima. «Der Claraturm schafft neuen Wohnraum in zentraler Lage», sagt Brüllmann.
www.ubs.com

Christoph Caviezel
Mobimo Holding AG

(rh) Christoph Caviezel, seit Oktober 2008 CEO der Mobimo, hat deren Aktionären stattliche Renditen beschert. Der Aktienkurs ist seit seinem Amtsantritt um rund 55 Prozent gestiegen, 2017 erzielte die Immobiliengesellschaft mit einem Gewinn von 91,5 Millionen Franken erneut ein starkes Ergebnis. Im Entwicklungsgeschäft ist die Mobimo mit der Realisierung ihrer Grossprojekte im Aeschbachquartier sowie in Mattenhof, Labitzke und Lausanne auf Kurs. Der 60-Jährige sieht das Feld gut bestellt und will deshalb 2019 die operative Führung in neue Hände geben. Verwaltungsratspräsident Georges Theiler hat angekündigt, Caviezel dann in das Gremium zu berufen. Der Rechtsanwalt war vor der Mobimo CEO bei Intershop und leitete davor die Immobiliensparte der SBB in Luzern.
www.mobimo.ch

Alain Chaney
Wüest Partner

(rh) Alain Chaney (MRICS) ist Geschäftsführer der 2016 eröffneten und von ihm aufgebauten Niederlassung von Wüest Partner in Bern. Er gilt als Spezialist für Portfolio- und Risikomanagement, Marktanalysen und Projektentwicklungen sowie für Mehrwertberechnungen und Bewertung von Immobilienportfolios. Alain Chaney ist Autor diverser Fachpublikationen und hält verschiedene Lehraufträge. Der gelernte Ökonom ist Mitglied und Assessor der Royal Institution of Chartered Surveyors und hält einen PhD in Finance der Geneva School of Economics and Management. Für seine Dissertation über «The Assessment of Real Estate Risk» erhielt er Auszeichnungen sowohl von RICS in Singapur wie auch vom Appraisal Institute in Amerika.
www.wuestpartner.com

ANZEIGE

HIER LIEGEN SIE RICHTIG.

In Zürich Süd und doch mitten im Grünen finden Sie und Ihre Mitarbeitenden das perfekte Gleichgewicht zwischen Beruf und Freizeit. Ihre innere Ruhe bewahren Sie dank unseren fairen Mietkonditionen.

Ihr Kontakt anliker@andreaanliker.ch | 044 804 34 34
ENTDECKEN SIE MEHR AUF: GREENCITY-OFFICES.CH
GREENCITY ZÜRICH SÜD