



Ingo Bofinger
AFIAA

(rh) Erstklassige Büroimmobilien gehen gestärkt aus der Corona-Krise hervor, ist Ingo Bofinger, Geschäftsführer der AFIAA Anlagengestaltung für Immobilienanlagen im Ausland, überzeugt. Es zeige sich, dass die Nachfrage nach Büroflächen aufgrund von neuen Hygienestandards und der zunehmenden Bedeutung von Kollaborations- und Begegnungszonen hoch bleibe. AFIAA verwaltet für 65 institutionelle Schweizer

Investoren ein Immobilienvermögen von mehr als 2,6 Milliarden CHF. Das Kapital ist über die Anlagegruppen AFIAA Global und AFIAA Diversified indirect weltweit in Immobilien investiert. Anleger können dabei wählen, ob sie ihr Investment mit oder ohne Währungsabsicherung tätigen wollen.

www.afiaa.com



Roman Bolliger
Swiss Circle AG

(mr) Für den passionierten Netzwerker und Immobilienmarketingexperten Roman Bolliger war das Corona-Jahr 2020 sehr herausfordernd. Die Grossevents für Schweizer Marktakteure im Ausland, wie die internationalen Immobilienmessen MIPIM in Cannes und EXPO REAL in München, konnten pandemiebedingt nicht stattfinden. Die von ihm mitorganisierte IMMO'-Messe in Zürich – im Januar 2021 erstmals als reine Online-Live-

Version durchgeführt – war hingegen mit über 3.000 Gästen ein überraschend grosser Erfolg und ein Highlight in den vergangenen eventarmen Monaten. Zudem reüssierte das neu etablierte Online-Event-Format «Real Estate Brains» zum wichtigen Anlass in der DACH-Region. Erstmals erschienen zudem die Print-Produkte «Immobilien Innovation» sowie «SwissPropTech Magazin». www.swisscircle.ch, www.swisspropertyfair.ch



Stéphane Bonvin
Investis Group

(mr) Investis-CEO Stéphane Bonvin kann auf ein recht erfolgreiches Geschäftsjahr 2020 zurückblicken: Der Wert des Immobilienportfolios stieg um 3,6 Prozent auf 1,49 Mrd. CHF. Zugleich sank die Leerstandsquote in den 167 Liegenschaften mit zusammen mehr als 3.000 Wohneinheiten gegenüber Vorjahr von 3,2 auf 3,0 Prozent. Der EBIT (Segment Properties) legte deutlich von 103 auf 131 Mio. CHF zu.

Allein mit immobilienbezogenen Dienstleistungen erwirtschaftete Investis 2020 einen Umsatz von 125 Mio. CHF. Die operative Marge (EBIT) im Segment Real Estate Services wurde von 8,4 auf 8,6 Prozent gesteigert. Die börsennotierte Immobilien-AG will ihr Portfolio durch Investitionen an attraktiven Lagen vor allem in der Genferseeregion weiter ausbauen.

www.investisgroup.com



Riccardo Boscardin
Boscardin Real Estate

(jz) Riccardo (Riki) Boscardin gilt als einer der «ganz Grossen» der Schweizer Immobilieninvestmentbranche. Seit 1989 war der Dr. iur. in führenden Positionen tätig und verantwortete Milliardenportfolios. Bei der UBS war er bis 2014 als Head Global Real Estate-Switzerland. Nun will der gewiefte Netzwerker nach fast 40-jähriger Tätigkeit kürzertreten. So hat er im Frühjahr das VR-Präsidium bei Investis und das Präsidium

bei Immoday abgegeben. Er führt seine eigene Beratungsfirma weiter und wirkt als Stiftungsrat in der Baukommission für die neue Kaserne der Schweizergarde im Vatikan. Daneben widmet er sich den langjährigen bei der mit der UBS verbundenen Gesellschaften im In- und Ausland. Er will vermehrt reisen und sich mehr Zeit für seine Grosskinder nehmen.

www.kasernenstiftung-schweizergarde.ch

ANZEIGE

25 YEARS pom+

Immobilien entwickeln, projektieren, realisieren, betreiben oder verwalten.

Seit 25 Jahren unterstützen wir Sie in allen Phasen des Immobilienlebenszyklus.

Zürich • Basel • Bern • Lausanne • St. Gallen • Frankfurt www.pom.ch



Ivo Bracher
Bonainvest AG/Bonacasa AG

(mr) Auch im turbulenten Coronajahr 2020 ist es VR-Präsident Ivo Bracher und seiner Bonainvest Holding AG gelungen, das Ergebnis gegenüber 2019 zu steigern. Das Betriebsergebnis für das Geschäftsjahr lag bei 9,83 Mio. CHF; der Reingewinn mit 7,47 Mio. CHF um 8,13 Prozent höher als noch im Vorjahr. Die Bilanzsumme der AG mit Sitz in Solothurn stieg binnen Jahresfrist von 416 auf über 428 Mio. CHF. Der Wert des Portfolios betrug

Ende Dezember 286,8 Mio. CHF. Über 1.000 Wohnungen wurden bereits an 35 Standorten gebaut, weitere 500 Wohneinheiten sind im Bau oder stehen kurz vor Baubeginn. Bonacasa hat im Bereich Geschäftskunden aktuell knapp 10.000 Wohnungen unter Vertrag und in der Betreuung und sieht sich damit als führende Smart-Living-Firma der Schweiz. www.bonainvest.ch, www.bonacasa.ch



Raffael Brogna
Eiffage Suisse AG

(rh) Raffael Brogna, CEO und VR-Delegierter von Eiffage Suisse, hat sich mit seinen Mitarbeitenden, als Totalunternehmer und Projektentwickler, den Corona-Herausforderungen gestellt. Eiffage Suisse, eine Tochtergesellschaft des französischen Baukonzerns Eiffage, hat eine Reihe neuer Grossprojekte gestartet. In Zürich wird der 26-geschossige Artisa Tower in die Höhe gezogen. In Regensdorf wird für die BVK

Personalvorsorge des Kantons Zürich eine Überbauung mit 294 Miet-, 94 Alterswohnungen und 40 Pflegezimmern geschaffen. Zahlreiche Mietwohnungen werden in Biel konzipiert sowie im Lindengässli in Riggisberg. Brogna lenkt seit 2015 das Unternehmen und lehrt derzeit als Gastdozent an der ETH Zürich und Hochschule Luzern. www.eiffage.ch



Pascal Brühlhart
Brühlhart & Partners AG

(rh) Pascal Brühlhart, CEO von Brühlhart & Partners, hat das ursprünglich auf das Tessin fokussierte Immobilienberatungs- und Bewertungsunternehmen in den vergangenen Jahren zu einem internationalen Dienstleister gemacht. Das Unternehmen mit Standorten in Lugano, Ponte Tresa und Zürich bringt Immobilieninvestoren und -verkäufer sowohl innerhalb der Schweiz als auch von ausserhalb zusammen und ermöglicht

damit nationale und grenzüberschreitende Transaktionen. Darüber hinaus werden Liegenschaftsbewertungen, Mediation für institutionelle Investoren sowie Beratungen im Bereich demografische, regionalökonomische Entwicklungen, Absorptionsfragen bei Bauprojekten, Marktanalysen und Bauherrenberatungen angeboten. www.bruehlhart-partners.ch



Daniel Brüllmann
UBS AM RE-DACH

(rh) Daniel Brüllmann, seit 2014 Leiter Immobilien Schweiz und seit 2020 zudem verantwortlich für das Immobilienfondsgeschäft in Deutschland und Österreich bei UBS Asset Management, hat mit seinem Team den Investoren auch in der Corona-Krise Renditezuwächse beschert. Der UBS «Sima» knackte 2020 die Schwelle von zehn Milliarden CHF und erhöhte den Inventarwert pro Anteil um 2,6 Prozent. Der UBS «Foncipars» stei-

gerte den Wert des Liegenschaftsportfolios um 7,7 Prozent und die Ertragskraft um 3,1 Prozent. Der UBS «Swissreal» überschritt die Marke von zwei Milliarden CHF. Der Betriebswirt (Universität St. Gallen) führt den Erfolg u.a. auf «gute Objektqualitäten» und die «diversifizierten Portfoliostrukturen» zurück. www.ubs.com

ANZEIGE

Für Raum und Mensch.



PRIVERA AG

Worbstrasse 142
3073 Gümliigen

privera.ch

PRIVERA